



## TALLINNA NOTAR TARVO PURI

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

2659

### VOLIKIRI

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tarvo Puri kaheksateistkümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (18.12.2024.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on**

**Imatra Elekter Aktsiaselts**, registrikood 10224137, aadress Tööstuse tn 2, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, e-posti aadress info@imatraelekter.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Rudolf Penu**, isikukood 39011082733, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja prokurist **Kaupo Kuurberg**, isikukood 36010274721, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Osalejad kinnitavad, et nende volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **Imatra Elekter Aktsiaselts** volitab **Kristi Vaks**, isikukood 48012210238, ja/või **Ulvi Männama**, isikukood 46604252737, igähte eraldi, alljärgnevas:

1. sõlmima ja muutma volitaja nimel isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid tingimusel, et:
  - a) lepinguga ei seata volitajale perioodilise tasu maksmise kohustust ega muid kõrvalkohustusi, välja arvatud juhul, kui selline tasu maksmise või tegevuse kohustus tuleneb seadusest.
  - b) esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus on kuni kolmsada (300) eurot;
2. esindama volitajat kõikides vajalikes toimingutes isikliku kasutusõiguse seadmisel, sh läbirääkimistes kinnisasja omanike ja õigustatud subjektidega;
3. esindama volitajat sundvalduse seadmise menetluses.

Selleks volitab Imatra Elekter Aktsiaselts esindajat välja nõudma, saada ja esitada kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks ja toimingute tegemiseks vajalikke dokumente, esindama esindavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ja vastavaid asjaõiguslepinguid, esitama avaldusi, esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

Käesolev volikiri kehtib kuni **31.12.2026.a** või kuni volituse tagasivõtmiseni.

Käesolev volikiri on edasivolitamise õigusega. Punkti 1 osas on edasivolitamise õigusega volituse saanud isikul õigus muuta üksnes tema enda poolt Volitaja nimel sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid.

**Punkti 1 b osas on edasivolitamise õigus esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise piirmäära seadmisel kuni (300) euro ulatuses.**

*Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:*

- *Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.*
- *Notar on osalejate tähelepanu juhtinud sellele, et ühingu registrikaardil on esindusõiguse piirang, mis näeb ette kahe juhatuse liikme ühise esindusõiguse. Juhatuse liige kinnitab, et ta on käesoleval ajal ainus juhatuse liige ning seega omab esindusõigust.*
- *Notar on osalejate tähelepanu juhtinud sellele, et ühingu registrikaardil on esindusõiguse piirang „Aktsiaseltsi esindavad juhatuse liige ja prokurist ühiselt“ sätestatud mõnevõrra eksitava sõnastusega, nagu oleks sellega piiratud ka juhatuse liikme esindusõigust, kuigi seaduse järgi (ÄS § 17 lg 3) saab selliselt piirata ainult prokuristi esindusõigust. Juhatuse liikme esindusõigust saab ÄS § 181 lg 1 järgi piirata ainult selliselt, et juhatuse liikmed esindavad osaihingut mitmekesi või ühiselt (st juhatuse liikme esindusõigust ei saa piirata selliselt, et tal on esindusõigus ainult koos prokuristiga).*
- *Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.*

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) või [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberkandjal ärakirja, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1 ).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

MVe

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

**Kaupo Kuurberg**  
*/allkirjastatud digitaalselt/*  
**Rudolf Penu**  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Haapsalus

Tallinnas

**Tallinna notar Tarvo Puri**  
*/allkirjastatud digitaalselt/*